ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001089 от 01.10.2026

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, расположенными по адресу: г. Воронеж, ул. Ворошилова, 10/1. II, III, IV, V этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями поз. 2.2, поз. 2.3, поз. 2.4, поз. 2.5, подземной гараж-стоянкой поз. 2.1 и объектами инженерного обеспечения, II этап строительства Позиция 2.2

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ДСК-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 95**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 263-39-61**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dsk2@dsk2-vrn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.dsk2-vrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Волвенкин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366221022874**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665064521**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1073667037619**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.07.2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СтройИнвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **34 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФинИнвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **66 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лукин**
	3.4.2	Имя: **Егор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19360927295**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366415690207**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665063221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667026773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665048336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600015886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРТ-ФИНАНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665065620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073668007984**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662250512**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173668035034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **419 777,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **185 151,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **II этап строительства Позиция 2.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **10/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **33**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **136 431,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные колонны и пилоны)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 100,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **931,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 031,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОЛОГ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666002207**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геоцентр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАДПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664252963**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-063262-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парад планет", дом "Венера"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-107-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0401014:2651**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **53 697,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **46**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрены площадки для игр детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрена спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для обслуживания территории проектируемых жилых домов предусмотрено размещение хозяйственной площадки для 4 мусороконтейнеров и 2 бункеров-накопителей для крупногабаритных отходов**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка травяного покрытия с использованием газонной решетки из многолетних трав с добавлением плодородной почвы, устройство газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-87 выданы 13.10.2020 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"Администрации г.Воронежа, срок действия до 16.10.2027 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **97.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **618-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **59 260 840,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **618-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 260 353,20 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал ПАО "МРСК Центра"-"Воронежэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20628461**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 197 231,80 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ027318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 232 681,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ027318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 232 681,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662254362**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **372**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	93.80	3	51.10	2.72
2	Квартира	2	1	49.10	2	40.00	2.72
3	Квартира	2	1	46.10	2	32.30	2.72
4	Квартира-студия	2	1	25.50	1	22.00	2.72
5	Квартира	2	1	67.60	2	36.00	2.72
6	Квартира-студия	2	1	31.20	1	24.20	2.72
7	Квартира-студия	2	1	31.20	1	24.20	2.72
8	Квартира	2	1	71.00	2	36.00	2.72
9	Квартира	2	1	40.80	1	12.90	2.72
10	Квартира	2	1	40.50	1	12.60	2.72
11	Квартира	2	1	40.30	1	13.00	2.72
12	Квартира	2	1	96.40	3	66.30	2.72
13	Квартира	3	1	96.00	3	51.10	2.72
14	Квартира	3	1	50.80	2	40.00	2.72
15	Квартира	3	1	47.80	2	32.30	2.72
16	Квартира-студия	3	1	26.40	1	22.00	2.72
17	Квартира	3	1	70.30	2	36.00	2.72
18	Квартира-студия	3	1	31.20	1	24.20	2.72
19	Квартира-студия	3	1	31.20	1	24.20	2.72
20	Квартира	3	1	71.00	2	36.00	2.72
21	Квартира	3	1	40.80	1	12.90	2.72
22	Квартира	3	1	40.50	1	12.60	2.72
23	Квартира	3	1	40.30	1	13.00	2.72
24	Квартира	3	1	96.40	3	66.30	2.72
25	Квартира	4	1	95.90	3	51.10	2.72
26	Квартира	4	1	51.00	2	40.00	2.72
27	Квартира	4	1	48.80	2	32.30	2.72
28	Квартира-студия	4	1	26.90	1	22.00	2.72
29	Квартира	4	1	69.60	2	36.00	2.72
30	Квартира-студия	4	1	32.10	1	24.20	2.72
31	Квартира-студия	4	1	31.90	1	24.20	2.72

32	Квартира	4	1	69.70	2	36.00	2.72
33	Квартира	4	1	40.80	1	12.90	2.72
34	Квартира	4	1	41.50	1	12.60	2.72
35	Квартира	4	1	41.30	1	13.00	2.72
36	Квартира	4	1	95.90	3	66.30	2.72
37	Квартира	5	1	95.90	3	51.10	2.72
38	Квартира	5	1	51.00	2	40.00	2.72
39	Квартира	5	1	48.80	2	32.30	2.72
40	Квартира-студия	5	1	26.90	1	22.00	2.72
41	Квартира	5	1	69.60	2	36.00	2.72
42	Квартира-студия	5	1	32.10	1	24.20	2.72
43	Квартира-студия	5	1	31.90	1	24.20	2.72
44	Квартира	5	1	69.70	2	36.00	2.72
45	Квартира	5	1	40.80	1	12.90	2.72
46	Квартира	5	1	41.50	1	12.60	2.72
47	Квартира	5	1	41.30	1	13.00	2.72
48	Квартира	5	1	95.90	3	66.30	2.72
49	Квартира	6	1	95.90	3	51.10	2.72
50	Квартира	6	1	51.00	2	40.00	2.72
51	Квартира	6	1	48.80	2	32.30	2.72
52	Квартира-студия	6	1	26.90	1	22.00	2.72
53	Квартира	6	1	69.60	2	36.00	2.72
54	Квартира-студия	6	1	32.10	1	24.20	2.72
55	Квартира-студия	6	1	31.90	1	24.20	2.72
56	Квартира	6	1	69.70	2	36.00	2.72
57	Квартира	6	1	40.80	1	12.90	2.72
58	Квартира	6	1	41.50	1	12.60	2.72
59	Квартира	6	1	41.30	1	13.00	2.72
60	Квартира	6	1	95.90	3	66.30	2.72
61	Квартира	7	1	95.90	3	51.10	2.72
62	Квартира	7	1	51.00	2	40.00	2.72
63	Квартира	7	1	48.80	2	32.30	2.72
64	Квартира-студия	7	1	26.90	1	22.00	2.72
65	Квартира	7	1	69.60	2	36.00	2.72
66	Квартира-студия	7	1	32.10	1	24.20	2.72
67	Квартира-студия	7	1	31.90	1	24.20	2.72
68	Квартира	7	1	69.70	2	36.00	2.72
69	Квартира	7	1	40.80	1	12.90	2.72

70	Квартира	7	1	41.50	1	12.60	2.72
71	Квартира	7	1	41.30	1	13.00	2.72
72	Квартира	7	1	95.90	3	66.30	2.72
73	Квартира	8	1	95.90	3	51.10	2.72
74	Квартира	8	1	51.00	2	40.00	2.72
75	Квартира	8	1	48.80	2	32.30	2.72
76	Квартира-студия	8	1	26.90	1	22.00	2.72
77	Квартира	8	1	69.60	2	36.00	2.72
78	Квартира-студия	8	1	32.10	1	24.20	2.72
79	Квартира-студия	8	1	31.90	1	24.20	2.72
80	Квартира	8	1	69.70	2	36.00	2.72
81	Квартира	8	1	40.80	1	12.90	2.72
82	Квартира	8	1	41.50	1	12.60	2.72
83	Квартира	8	1	41.30	1	13.00	2.72
84	Квартира	8	1	95.90	3	66.30	2.72
85	Квартира	9	1	95.90	3	51.10	2.72
86	Квартира	9	1	51.00	2	40.00	2.72
87	Квартира	9	1	48.80	2	32.30	2.72
88	Квартира-студия	9	1	26.90	1	22.00	2.72
89	Квартира	9	1	69.60	2	36.00	2.72
90	Квартира-студия	9	1	32.10	1	24.20	2.72
91	Квартира-студия	9	1	31.90	1	24.20	2.72
92	Квартира	9	1	69.70	2	36.00	2.72
93	Квартира	9	1	40.80	1	12.90	2.72
94	Квартира	9	1	41.50	1	12.60	2.72
95	Квартира	9	1	41.30	1	13.00	2.72
96	Квартира	9	1	95.90	3	66.30	2.72
97	Квартира	10	1	95.90	3	51.10	2.72
98	Квартира	10	1	51.00	2	40.00	2.72
99	Квартира	10	1	48.80	2	32.30	2.72
100	Квартира-студия	10	1	26.90	1	22.00	2.72
101	Квартира	10	1	69.60	2	36.00	2.72
102	Квартира-студия	10	1	32.10	1	24.20	2.72
103	Квартира-студия	10	1	31.90	1	24.20	2.72
104	Квартира	10	1	69.70	2	36.00	2.72
105	Квартира	10	1	40.80	1	12.90	2.72
106	Квартира	10	1	41.50	1	12.60	2.72
107	Квартира	10	1	41.30	1	13.00	2.72

108	Квартира	10	1	95.90	3	66.30	2.72
109	Квартира	11	1	96.70	3	51.50	2.72
110	Квартира	11	1	52.70	2	40.70	2.72
111	Квартира	11	1	49.40	2	32.60	2.72
112	Квартира-студия	11	1	27.00	1	22.00	2.72
113	Квартира	11	1	69.60	2	36.20	2.72
114	Квартира-студия	11	1	32.50	1	24.40	2.72
115	Квартира-студия	11	1	32.60	1	24.40	2.72
116	Квартира	11	1	70.90	2	36.20	2.72
117	Квартира	11	1	42.30	1	13.20	2.72
118	Квартира	11	1	41.70	1	12.70	2.72
119	Квартира	11	1	40.80	1	13.30	2.72
120	Квартира	11	1	97.60	3	66.90	2.72
121	Квартира	12	1	96.70	3	51.50	2.72
122	Квартира	12	1	52.70	2	40.70	2.72
123	Квартира	12	1	49.40	2	32.60	2.72
124	Квартира-студия	12	1	27.00	1	22.00	2.72
125	Квартира	12	1	69.60	2	36.20	2.72
126	Квартира-студия	12	1	32.50	1	24.40	2.72
127	Квартира-студия	12	1	32.60	1	24.40	2.72
128	Квартира	12	1	70.90	2	36.20	2.72
129	Квартира	12	1	42.30	1	13.20	2.72
130	Квартира	12	1	41.70	1	12.70	2.72
131	Квартира	12	1	40.80	1	13.30	2.72
132	Квартира	12	1	97.60	3	66.90	2.72
133	Квартира	13	1	96.70	3	51.50	2.72
134	Квартира	13	1	52.70	2	40.70	2.72
135	Квартира	13	1	49.40	2	32.60	2.72
136	Квартира-студия	13	1	27.00	1	22.00	2.72
137	Квартира	13	1	69.60	2	36.20	2.72
138	Квартира-студия	13	1	32.50	1	24.40	2.72
139	Квартира-студия	13	1	32.60	1	24.40	2.72
140	Квартира	13	1	70.90	2	36.20	2.72
141	Квартира	13	1	42.30	1	13.20	2.72
142	Квартира	13	1	41.70	1	12.70	2.72
143	Квартира	13	1	40.80	1	13.30	2.72
144	Квартира	13	1	97.60	3	66.90	2.72
145	Квартира	14	1	96.70	3	51.50	2.72

146	Квартира	14	1	52.70	2	40.70	2.72
147	Квартира	14	1	49.40	2	32.60	2.72
148	Квартира-студия	14	1	27.00	1	22.00	2.72
149	Квартира	14	1	69.60	2	36.20	2.72
150	Квартира-студия	14	1	32.50	1	24.40	2.72
151	Квартира-студия	14	1	32.60	1	24.40	2.72
152	Квартира	14	1	70.90	2	36.20	2.72
153	Квартира	14	1	42.30	1	13.20	2.72
154	Квартира	14	1	41.70	1	12.70	2.72
155	Квартира	14	1	40.80	1	13.30	2.72
156	Квартира	14	1	97.60	3	66.90	2.72
157	Квартира	15	1	96.70	3	51.50	2.72
158	Квартира	15	1	52.70	2	40.70	2.72
159	Квартира	15	1	49.40	2	32.60	2.72
160	Квартира-студия	15	1	27.00	1	22.00	2.72
161	Квартира	15	1	69.60	2	36.20	2.72
162	Квартира-студия	15	1	32.50	1	24.40	2.72
163	Квартира-студия	15	1	32.60	1	24.40	2.72
164	Квартира	15	1	70.90	2	36.20	2.72
165	Квартира	15	1	42.30	1	13.20	2.72
166	Квартира	15	1	41.70	1	12.70	2.72
167	Квартира	15	1	40.80	1	13.30	2.72
168	Квартира	15	1	97.60	3	66.90	2.72
169	Квартира	16	1	97.20	3	51.50	2.72
170	Квартира	16	1	51.80	2	40.70	2.72
171	Квартира	16	1	49.20	2	32.60	2.72
172	Квартира-студия	16	1	26.90	1	22.00	2.72
173	Квартира	16	1	70.20	2	36.20	2.72
174	Квартира-студия	16	1	32.60	1	24.40	2.72
175	Квартира-студия	16	1	32.40	1	24.40	2.72
176	Квартира	16	1	70.30	2	36.20	2.72
177	Квартира	16	1	41.20	1	13.20	2.72
178	Квартира	16	1	42.00	1	12.70	2.72
179	Квартира	16	1	41.80	1	13.30	2.72
180	Квартира	16	1	97.10	3	66.90	2.72
181	Квартира	17	1	96.70	3	51.50	2.72
182	Квартира	17	1	51.40	2	40.70	2.72
183	Квартира	17	1	48.90	2	32.60	2.72

184	Квартира-студия	17	1	26.70	1	21.80	2.72
185	Квартира	17	1	69.80	2	36.20	2.72
186	Квартира-студия	17	1	32.10	1	24.30	2.72
187	Квартира-студия	17	1	31.90	1	24.30	2.72
188	Квартира	17	1	70.10	2	36.20	2.72
189	Квартира	17	1	41.00	1	13.20	2.72
190	Квартира	17	1	41.70	1	12.70	2.72
191	Квартира	17	1	41.80	1	13.30	2.72
192	Квартира	17	1	96.60	3	66.90	2.72
193	Квартира	18	1	96.70	3	51.50	2.72
194	Квартира	18	1	51.40	2	40.70	2.72
195	Квартира	18	1	48.90	2	32.60	2.72
196	Квартира-студия	18	1	26.70	1	21.80	2.72
197	Квартира	18	1	69.80	2	36.20	2.72
198	Квартира-студия	18	1	32.10	1	24.30	2.72
199	Квартира-студия	18	1	31.90	1	24.30	2.72
200	Квартира	18	1	70.10	2	36.20	2.72
201	Квартира	18	1	41.00	1	13.20	2.72
202	Квартира	18	1	41.70	1	12.70	2.72
203	Квартира	18	1	41.80	1	13.30	2.72
204	Квартира	18	1	96.60	3	66.90	2.72
205	Квартира	19	1	96.70	3	51.50	2.72
206	Квартира	19	1	51.40	2	40.70	2.72
207	Квартира	19	1	48.90	2	32.60	2.72
208	Квартира-студия	19	1	26.70	1	21.80	2.72
209	Квартира	19	1	69.80	2	36.20	2.72
210	Квартира-студия	19	1	32.10	1	24.30	2.72
211	Квартира-студия	19	1	31.90	1	24.30	2.72
212	Квартира	19	1	70.10	2	36.20	2.72
213	Квартира	19	1	41.00	1	13.20	2.72
214	Квартира	19	1	41.70	1	12.70	2.72
215	Квартира	19	1	41.80	1	13.30	2.72
216	Квартира	19	1	96.60	3	66.90	2.72
217	Квартира	20	1	96.70	3	51.50	2.72
218	Квартира	20	1	51.40	2	40.70	2.72
219	Квартира	20	1	48.90	2	32.60	2.72
220	Квартира-студия	20	1	26.70	1	21.80	2.72

221	Квартира	20	1	69.80	2	36.20	2.72
222	Квартира-студия	20	1	32.10	1	24.30	2.72
223	Квартира-студия	20	1	31.90	1	24.30	2.72
224	Квартира	20	1	70.10	2	36.20	2.72
225	Квартира	20	1	41.00	1	13.20	2.72
226	Квартира	20	1	41.70	1	12.70	2.72
227	Квартира	20	1	41.80	1	13.30	2.72
228	Квартира	20	1	96.60	3	66.90	2.72
229	Квартира	21	1	96.70	3	51.50	2.72
230	Квартира	21	1	51.40	2	40.70	2.72
231	Квартира	21	1	48.90	2	32.60	2.72
232	Квартира-студия	21	1	26.70	1	21.80	2.72
233	Квартира	21	1	69.80	2	36.20	2.72
234	Квартира-студия	21	1	32.10	1	24.30	2.72
235	Квартира-студия	21	1	31.90	1	24.30	2.72
236	Квартира	21	1	70.10	2	36.20	2.72
237	Квартира	21	1	41.00	1	13.20	2.72
238	Квартира	21	1	41.70	1	12.70	2.72
239	Квартира	21	1	41.80	1	13.30	2.72
240	Квартира	21	1	96.60	3	66.90	2.72
241	Квартира	22	1	96.70	3	51.50	2.72
242	Квартира	22	1	51.40	2	40.70	2.72
243	Квартира	22	1	48.90	2	32.60	2.72
244	Квартира-студия	22	1	26.70	1	21.80	2.72
245	Квартира	22	1	69.80	2	36.20	2.72
246	Квартира-студия	22	1	32.10	1	24.30	2.72
247	Квартира-студия	22	1	31.90	1	24.30	2.72
248	Квартира	22	1	70.10	2	36.20	2.72
249	Квартира	22	1	41.00	1	13.20	2.72
250	Квартира	22	1	41.70	1	12.70	2.72
251	Квартира	22	1	41.80	1	13.30	2.72
252	Квартира	22	1	96.60	3	66.90	2.72
253	Квартира	23	1	96.70	3	51.50	2.72
254	Квартира	23	1	51.40	2	40.70	2.72
255	Квартира	23	1	48.90	2	32.60	2.72
256	Квартира-студия	23	1	26.70	1	21.80	2.72
257	Квартира	23	1	69.80	2	36.20	2.72

258	Квартира-студия	23	1	32.10	1	24.30	2.72
259	Квартира-студия	23	1	31.90	1	24.30	2.72
260	Квартира	23	1	70.10	2	36.20	2.72
261	Квартира	23	1	41.00	1	13.20	2.72
262	Квартира	23	1	41.70	1	12.70	2.72
263	Квартира	23	1	41.80	1	13.30	2.72
264	Квартира	23	1	96.60	3	66.90	2.72
265	Квартира	24	1	96.20	3	51.50	2.72
266	Квартира	24	1	52.30	2	40.70	2.72
267	Квартира	24	1	49.10	2	32.60	2.72
268	Квартира-студия	24	1	26.80	1	21.80	2.72
269	Квартира	24	1	69.20	2	36.20	2.72
270	Квартира-студия	24	1	32.00	1	24.30	2.72
271	Квартира-студия	24	1	32.10	1	24.30	2.72
272	Квартира	24	1	70.70	2	36.20	2.72
273	Квартира	24	1	42.10	1	13.20	2.72
274	Квартира	24	1	41.40	1	12.70	2.72
275	Квартира	24	1	40.80	1	13.30	2.72
276	Квартира	24	1	97.10	3	66.90	2.72
277	Квартира	25	1	96.20	3	51.50	2.72
278	Квартира	25	1	52.30	2	40.70	2.72
279	Квартира	25	1	49.10	2	32.60	2.72
280	Квартира-студия	25	1	26.80	1	21.80	2.72
281	Квартира	25	1	69.20	2	36.20	2.72
282	Квартира-студия	25	1	32.00	1	24.30	2.72
283	Квартира-студия	25	1	32.10	1	24.30	2.72
284	Квартира	25	1	70.70	2	36.20	2.72
285	Квартира	25	1	42.10	1	13.20	2.72
286	Квартира	25	1	41.40	1	12.70	2.72
287	Квартира	25	1	40.80	1	13.30	2.72
288	Квартира	25	1	97.10	3	66.90	2.72
289	Квартира	26	1	96.20	3	51.50	2.72
290	Квартира	26	1	52.30	2	40.70	2.72
291	Квартира	26	1	49.10	2	32.60	2.72
292	Квартира-студия	26	1	26.80	1	21.80	2.72
293	Квартира	26	1	69.20	2	36.20	2.72
294	Квартира-студия	26	1	32.00	1	24.30	2.72

295	Квартира-студия	26	1	32.10	1	24.30	2.72
296	Квартира	26	1	70.70	2	36.20	2.72
297	Квартира	26	1	42.10	1	13.20	2.72
298	Квартира	26	1	41.40	1	12.70	2.72
299	Квартира	26	1	40.80	1	13.30	2.72
300	Квартира	26	1	97.10	3	66.90	2.72
301	Квартира	27	1	96.20	3	51.50	2.72
302	Квартира	27	1	52.30	2	40.70	2.72
303	Квартира	27	1	49.10	2	32.60	2.72
304	Квартира-студия	27	1	26.80	1	21.80	2.72
305	Квартира	27	1	69.20	2	36.20	2.72
306	Квартира-студия	27	1	32.00	1	24.30	2.72
307	Квартира-студия	27	1	32.10	1	24.30	2.72
308	Квартира	27	1	70.70	2	36.20	2.72
309	Квартира	27	1	42.10	1	13.20	2.72
310	Квартира	27	1	41.40	1	12.70	2.72
311	Квартира	27	1	40.80	1	13.30	2.72
312	Квартира	27	1	97.10	3	66.90	2.72
313	Квартира	28	1	96.20	3	51.50	2.72
314	Квартира	28	1	52.30	2	40.70	2.72
315	Квартира	28	1	49.10	2	32.60	2.72
316	Квартира-студия	28	1	26.80	1	21.80	2.72
317	Квартира	28	1	69.20	2	36.20	2.72
318	Квартира-студия	28	1	32.00	1	24.30	2.72
319	Квартира-студия	28	1	32.10	1	24.30	2.72
320	Квартира	28	1	70.70	2	36.20	2.72
321	Квартира	28	1	42.10	1	13.20	2.72
322	Квартира	28	1	41.40	1	12.70	2.72
323	Квартира	28	1	40.80	1	13.30	2.72
324	Квартира	28	1	97.10	3	66.90	2.72
325	Квартира	29	1	96.70	3	51.50	2.72
326	Квартира	29	1	51.40	2	40.70	2.72
327	Квартира	29	1	48.90	2	32.60	2.72
328	Квартира-студия	29	1	26.70	1	21.80	2.72
329	Квартира	29	1	69.80	2	36.20	2.72
330	Квартира-студия	29	1	32.10	1	24.30	2.72
331	Квартира-студия	29	1	31.90	1	24.30	2.72

332	Квартира	29	1	70.10	2	36.20	2.72
333	Квартира	29	1	41.00	1	13.20	2.72
334	Квартира	29	1	41.70	1	12.70	2.72
335	Квартира	29	1	41.80	1	13.30	2.72
336	Квартира	29	1	96.60	3	66.90	2.72
337	Квартира	30	1	96.70	3	51.50	2.72
338	Квартира	30	1	51.40	2	40.70	2.72
339	Квартира	30	1	48.90	2	32.60	2.72
340	Квартира-студия	30	1	26.70	1	21.80	2.72
341	Квартира	30	1	69.80	2	36.20	2.72
342	Квартира-студия	30	1	32.10	1	24.30	2.72
343	Квартира-студия	30	1	31.90	1	24.30	2.72
344	Квартира	30	1	70.10	2	36.20	2.72
345	Квартира	30	1	41.00	1	13.20	2.72
346	Квартира	30	1	41.70	1	12.70	2.72
347	Квартира	30	1	41.80	1	13.30	2.72
348	Квартира	30	1	96.60	3	66.90	2.72
349	Квартира	31	1	96.70	3	51.50	2.72
350	Квартира	31	1	51.40	2	40.70	2.72
351	Квартира	31	1	48.90	2	32.60	2.72
352	Квартира-студия	31	1	26.70	1	21.80	2.72
353	Квартира	31	1	69.80	2	36.20	2.72
354	Квартира-студия	31	1	32.10	1	24.30	2.72
355	Квартира-студия	31	1	31.90	1	24.30	2.72
356	Квартира	31	1	70.10	2	36.20	2.72
357	Квартира	31	1	41.00	1	13.20	2.72
358	Квартира	31	1	41.70	1	12.70	2.72
359	Квартира	31	1	41.80	1	13.30	2.72
360	Квартира	31	1	96.60	3	66.90	2.72
361	Квартира	32	1	96.70	3	51.50	2.72
362	Квартира	32	1	51.40	2	40.70	2.72
363	Квартира	32	1	48.90	2	32.60	2.72
364	Квартира-студия	32	1	26.70	1	21.80	2.72
365	Квартира	32	1	69.80	2	36.20	2.72
366	Квартира-студия	32	1	32.10	1	24.30	2.72
367	Квартира-студия	32	1	31.90	1	24.30	2.72
368	Квартира	32	1	70.10	2	36.20	2.72
369	Квартира	32	1	41.00	1	13.20	2.72

370	Квартира	32	1	41.70	1	12.70	2.72
371	Квартира	32	1	41.80	1	13.30	2.72
372	Квартира	32	1	96.60	3	66.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	857.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	491.50	4.22
					Нежилое помещение для коммерческого использования	366.10	
2	Нежилое помещение	-1	1	19.60	Венткамера встрокнных помещений	17.10	2.94
					Форкамера	2.50	
3	Нежилое помещение	-1	1	23.00	Венткамера встрокнных помещений	20.40	2.94
					Форкамера	2.60	
4	Нежилое помещение	-1	1	19.00	ИТП Встроенных помещений	19.00	2.94
5	Нежилое помещение	-1	1	11.80	Электрощитовая встроенных помещений	11.80	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка Н3	Технический этаж	Общественное	15.80
2	Насосная АПТ жилого дома и гараж-стоянки	Технический этаж	Техническое	84.70
3	Электрощитовая жилого дома	Технический этаж	Техническое	25.70
4	Лестничная клетка Н3	Технический этаж	Общественное	18.20
5	Венткамера противодымной вентиляции жилого дома	Технический этаж	Техническое	7.50
6	Форкамера	Технический этаж	Техническое	13.60
7	Венткамера противодымной вентиляции	Технический этаж	Техническое	44.00

8	Форкамера	Технический этаж	Техническое	15.70
9	ИТП жилого дома	Технический этаж	Техническое	46.90
10	Помещение технического этажа	Технический этаж	Общественное	158.50
11	Венткамера противодымной вентиляции	Технический этаж	Техническое	15.90
12	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	13.70
13	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	9.40
14	Помещение узла учета жилого дома	Технический этаж	Техническое	12.00
15	Помещение водомерного узла и ПНС пожаротушения ж.д.	Технический этаж	Техническое	15.40
16	ПНС жилого дома	Технический этаж	Техническое	37.00
17	Тамбур	Технический этаж	Общественное	11.40
18	Помещение технического этажа	Технический этаж	Общественное	181.60
19	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
20	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
21	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.40
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
23	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
24	Помещение консьержа с санузлом (диспетчерский пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.20
25	Помещение ОПП (объектовый пункт пожаротушения)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.20
26	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
28	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.60
29	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.60
30	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.50
31	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.80
32	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.80
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.20
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.30
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.80
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.30
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.40
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.80
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.30
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.40
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.80
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.30
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.40

50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.80
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.30
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.40

	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.80
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.40

	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	29.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 31 этаж	Общественное	8.50
	Коридор	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	29.30
	Коридор	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	29.40

	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	8.50
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	14.60
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	8.50
	Тамбур	Технический чердак	Техническое	8.50
	Тамбур	Технический чердак	Техническое	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 поздезд	4 лифта (2 лифта грузоподъемностью 1000 кг с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений", 2 лифта грузоподъемностью 800 кг, один из которых с режимом работы при пожаре "перевозка пожарных подразделений".	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров.
2	1, подъезд, технический этаж, электрощитовая	Электроснабжение предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУI, ВРУII, расположенных в электрощитовой жилого дома. Для электроприемников I категории предусмотрены вводно-распределительные устройства с АВР, подключенные непосредственно от трансформаторной подстанции (ВРУ-АВРп) и от вводов ВРУ до аппарата защиты (ВРУ-АВР).ВРУ, ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР комплектуются аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии , световой сигнализацией о наличиинапряжения. Схемы вводов вводных устройств, как с ручным управлением (ВРУ), так и с автоматическим (ВРУ-АВРп и ВРУ-АВР), двухсекционные. Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты .подключаются от самостоятельных НКУ с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ- АВРп). Для электроснабжения помещений коммерческого назначения предусмотрена установка вводного блока ГРЩ на два ввода с АВР, по I категории надежности электроснабжения.ГРЩ комплектуется аппаратами защиты, измерительными трансформаторами тока, приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии , световой сигнализацией о наличии напряжения, амперметрами, вольтметрами, ограничителями перенапряжений.	Прием, учет и распределение электроэнергии.

3	1, подъезд, технический этаж, 1 этаж, электрощитовая	В электрощитовых жилого дома и помещений коммерческого назначения в водных панелях ГРЩ, ВРУ, ВРУ-АВРп, ВРУ-АВР, ящиках ЯВУ устанавливаются приборы учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии, для учета электроэнергии, потребляемой общедомовыми электроприемниками предусмотрены счетчики прямого включения, для учета электроэнергии, потребляемой электроприемниками квартир установлены однофазные счетчики.	Учет потребляемой электроэнергии
4	1 подъезд, технический этаж, ПНС внутреннего пожаротушения, водомерный узел жилого дома	Для системы внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены две комплектные насосные станции. В автоматической насосной станции пожаротушения установлены насосы (2 раб., 1 резерв.), категория насосного оборудования по энергообеспечению— I от двух независимых источников электроснабжения. Категория по водообеспечению II. На вводе в здание жилого дома предусмотрены 2 задвижки с электроприводом.	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды жилого дома
5	1 подъезд, технический этаж, ПНС внутреннего пожаротушения	На вводах водопровода в жилой дом и для встроенных помещений устанавливаются счетчики ультразвуковые.	Учет расхода воды
6	1 подъезд, технический этаж,помещение водомерного узла, на вводе водопровода, в помещении водомерного узла и ПНС пожаротушения	Водомерный узел с водомером	Для учета потребления воды
7	1 подъезд, технический этаж, ИТП жилого жома	Водомерный узел с водомером холодной воды	Для учета потребления воды
8	1 подъезд, помещение ПУИ	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления
9	1 подъезд, технический этаж, ИТП	Модули отопления и ГВС укомплектованы пластинчатым водоподогревателем, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА, резервирование модулей отопления ГВС.	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
10	1 подъезд, технический этаж, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные тепловычислителями, преобразователями расхода электромагнитными, термопреобразователями, преобразователями давления, датчиками температуры.	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя

11	1 подъезд, технический этаж, помещение водомерного узла жилого дома, венткамер жилого дома, венткамер встроенных помещений, венткамер предымовой вентиляции, ПНС, АУПТ и ВПВ пожаротушения жилого дома, ИТП	Дренажные насосы (1 раб., 1 рез.)	Часть системы канализации
12	1 подъезд	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, «нормально-закрытые» противопожарные клапаны, с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов на ответвлении воздуховодов от вытяжного магистрального воздуховода, расположенного в отдельной шахте, обратной клапана у вентилятора, с нормируемым пределом огнестойкости, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система вытяжной противодымной вентиляции
13	1 подъезд	Установка крышных вентиляторов системы подпора на кровле для пассажирского лифта, для лифтов ПП, для лестничных клеток Н2;установка осевых вентиляторов системы подпора в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками Н2, компенсация в коридоры, в лифтовые холлы; воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В;воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В для систем подпора в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы; обратной клапана у вентилятора, с нормируемым пределом огнестойкости; в качестве обратных клапанов у вентиляторов – клапаны противопожарные, «нормально закрытые», с нормируемым пределом огнестойкости (для осевых вентиляторов в венткамере);«нормально-закрытые» противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов в нижней части общего коридора а также ;«нормально-закрытые» противопожарные клапаны с установкой клапанов в верхней части лифтовых холлов; частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной защиты
14	1 подъезд	Многоабонентный аудиодомофон, блок вызова, замок электромагнитный,кнопка открывания двери, коммутатор, коммутаторы этажные, блок питания, ключ контактный, доводчик дверной, аудиотрубки.	Система охраны входов

15	1 подъезд	Сервер для записи и передачи информации с камер на мониторы, купольная IP-видеокамера, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой, сетевой коммутатор для обработки данных, источник бесперебойного питания.	СОТ (система охранная телевизионная)
16	1 подъезд	Пульт диспетчера, коммутатор стояка,коммутатор этажный, блок вызова этажный, блоки вызова для оснащения помещений ПНС и АПТ переговорной связью , оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой.	Система двусторонней связи для МГН
17	1 подъезд, технический этаж	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный, блок индикации и управления, извещатели охранный магнитоуправляемый адресный, изоляторы шлейфа, метка адресная, релейный модуль адресный,	(СОТС) Система охранно-тревожной сигнализации
18	1 подъезд	Модули контроля доступа, считыватель пластиковых карт, кнопка открытия замка, замок электромагнитный, блок питания для оборудования СКУД, доводчик дверной.	(СКУД)Система контроля и управления доступом
19	1 подъезд	Для сопряжения системы оповещения проектируемого жилого дома с системой РАСЦО используется блок переключений универсальный, в качестве сети передачи данных между блоком переключений и АРМ ЕДДС г. Воронежа используется сеть Ethernet	(РАСЦО)Региональная система автоматизированного оповещения
20	1, подъезд, технический этаж, технический чердак	Приборы приемно-контрольные и приборы управления охранно- пожарные (ППКП) блок индикации и управления, для передачи экстренных сообщений о пожаре на посту охраны устанавливается объектовая радиоканальная станция. Каждый этаж оборудуется: извещателями пожарными дымовыми адресно-аналоговыми,во внеквартирных коридорах; извещателями пожарными дымовыми адресно-аналоговымив во всех помещениях квартир за исключением ванных комнат и санузлов, устройствами дистанционного пуска адресными, извещателями пожарными ручными адресными устанавливаемыми в лифтовом холле и внеквартирных коридорах, каждый этаж здания оборудуется: речевыми пожарными оповещателями в холлах (передних) квартир; речевыми пожарными оповещателями в лифтовом холле и во внеквартирных коридорах, предусматриваются речевые оповещатели на техническом этаже и на техническом чердаке.	Автоматическая пожарная сигнализация и СОУЭ
21	1 подъезд	Усилители, коллективная телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 313 454 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **105,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 860 314 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия по электроснабжению выполнены в полном объеме (Акт об осуществлении технологического присоединения № 76 от 27.03.2025, Акт о выполнении технических условий от 27.03.2025 № 76).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003b9326a0071b4158247ae8095e644bf66

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-2", ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 22.06.2026 по 22.09.2027